ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	01131
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	1003 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	1781
Jahr der letzten Anpassung :	2004
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

K419

Porec, Umgebung
Die 260 m2 große Steinvilla besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einem Heizraum und einem Abstellraum im Erdgeschoss
und 3 Schlafzimmer, Flur und 2 Badezimmer im ersten Stock des Hauses.
Die Villa wurde sorgfältig renoviert und im Jahr 2004 erweitert, verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl, alle Zimmer sind klimatisiert,
Landschaftsgarten mit einem Pool von 50 m2,
Nebengebäude mit Abstellraum und Sommerküche und automatischer Bewässerung des Gartens.
Das Haus wurde auf einem Grundstück von 1.003 m2 gebaut, das von einer hohen Steinmauer umgeben ist.
Das Haus liegt am Rande eines ruhigen Dorfes, ca. 2 km vom Zentrum entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten, ein Café, ein Restaurant gibt und 10 km von Porec und dem Meer
PREIS: 585.000 €