



Kode :	01128
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	197 m2
Grundstücksfläche :	2630 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 2
Jahr der letzten Anpassung :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K417

Poreč - Umgebung, 12 km von Poreč und nur 3 km vom Zentrum entfernt, wo Einkaufsmöglichkeiten und dergleichen bestehen, der nächste Markt, eine Apotheke, eine Bäckerei, eine Klinik und ein Zahnarzt und dergleichen.

Istrisches indigenes Steinhaus, 2019 komplett renoviert in zwei Einheiten: Casa I und Casa II, mit getrennten Eingängen, aber verbunden durch eine offene Terrasse von 16 m2 mit Sommerküche und Grill, die im Sommer als großes Wohnzimmer genutzt wird.

Casa I ist eine große, komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern (im Erdgeschoss Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Toilette mit Waschküche, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Terrasse) mit einer Gesamtfläche von 116 m2.

Casa II ist ein kleineres, aber auch komfortables Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer im Erdgeschoss, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette, zwei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 81 m2. Alles ist möbliert und ausgestattet.

Als Ferienhaus eingestuft.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1062 m2 und verfügt über ein Grundstück von 1392 m2 mit gepflanzten Olivenbäumen und einem kleinen Nebengebäude, das nach Süden ausgerichtet ist und Blick auf das Meer bietet.

Das Haus ist ideal für einen Urlaub für zwei Familien oder 8 Personen, verfügt über 3 Parkplätze, Pool von 32 m2 (8 x 4), ist voll klimatisiert.

650.000.- €