



<b>Kode :</b>	01120
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	185 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	781 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 0
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 620.000 €

**K11**

In der Nähe von Poreč und dem Meer... Am Rande des Dorfes mit Blick auf die istrische Landschaft und das Meer befindet sich eine schöne Steinvilla mit Swimmingpool.

Die Villa wurde mit authentischen Bauelementen und authentischem Stil und Dekoration gebaut.

Es besteht aus: Eingangshalle, Küche, Ausgang zur Terrasse mit Außenkamin und einem Schlafzimmer

Auf der unteren Etage befinden sich ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse in einem gepflegten Garten mit einem Pool von 45 m2, 4 Schlafzimmer, von denen zwei größer sind und über ein eigenes Bad verfügen, und zwei kleinere, die sich ein Bad teilen mit Badewanne auf dem Flur. es ist komplett klimatisiert.