ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Kode :	01120
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	185 m2
Grundstücksfläche :	781 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2011
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	620.000 €

K11
Rustikale istrische Villa mit Pool und Meerblick – nahe Poreč
In einem ruhigen Dorf unweit von Poreč befindet sich diese charmante Villa im rustikalen Stil. Sie liegt erhöht und bietet einen freien Blick auf das Meer und die unberührte Natur. Dank des unbebauten Grundstücks vor dem Haus ist Privatsphäre garantiert.

Das Anwesen verfügt über 185 m² Wohnfläche und liegt auf einem 780 m² großen Grundstück. Im Innenhof befindet sich ein 45 m² großer Pool, ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Glasfenstern, die für viel Tageslicht sorgen. Der Wohnbereich führt direkt in den Innenhof.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer – ausreichend Platz für Familie oder Gäste.
Die Villa wird touristisch vermietet und erzielt hervorragende Ergebnisse, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die unmittelbare Umgebung bietet ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und mehrere

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

renommierte Weinkeller, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich steigert.

Poreč ist nur 20 Autominuten entfernt, der nächste Strand ist in etwa 15 Minuten erreichbar.