



<b>Kode :</b>	01086
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	25
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	18
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	17 / 3
<b>Baujahr :</b>	1999
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satellit :</b>	Ja
<b>Sauna :</b>	Ja
<b>Heizung - Sonnenkollektoren :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC/Holz :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Wellness :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 3.500.000 €

K10

Hotel 800 m vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Das Hotel hat eine Nettofläche von insgesamt 1200m<sup>2</sup>,

Die 16 Zimmer sind mit Bad und Terrasse ausgestattet, komplett ausgestattet und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Einige bieten einen Blick auf die Stadt und das Meer. (TV, Internet)

Im Erdgeschoss des Hotels befindet sich eine Rezeption, Wellness mit zwei Saunen (türkisch und finnisch), einem Whirlpool sowie einem Ruhebereich und einem Badezimmer.

Das Hotel verfügt auch über ein Restaurant, das voll ausgestattet und funktionsfähig ist. Den Gästen wird die Möglichkeit geboten, zu frühstücken und Mahlzeiten à la carte zu bestellen.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Große Innenhalle mit Bar und Außenterrasse des Restaurants.  
Im Obergeschoss befindet sich eine 225 m<sup>2</sup> große Familienwohnung mit Terrasse.  
Es verfügt über ein eigenes Minikraftwerk mit Sonnenkollektoren. Im gesamten Hotel ist eine Fußbodenheizung installiert. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, die an eine Wärmepumpe angeschlossen ist.  
Der Flughafen Pula liegt 37 km vom Hotel entfernt  
Tolle Lage und gut etabliertes Geschäft !!!!!