



<b>Kode :</b>	01059
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	372 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1611 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	23000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	7 / 0
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.600.000 €

**K08**

Luxusvilla mit Pool, 372 m2 mit einem Garten von 1611m2, die Schönheit ist Vintage-Charme, perfekte Dimensionen für große Familienfeiern.

Das Erdgeschoss verfügt über ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und moderne rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem schönen Blick auf das Grün und das Meer und Rovinj in der Ferne.

Entspannen Sie auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Lebensmitteln aus einem nahe gelegenen Öko-Gemüsegarten zu, probieren Sie lokale Weine und beobachten Sie märchenhafte Sonnenuntergänge ... all dies und vieles mehr ermöglicht Ihnen einen wunderschönen Garten mit Pool, der einer von ihnen ist Trumpfkarte dieses außergewöhnlichen Hauses.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Fitness im Freien und einem riesigen Kinderspielplatz.

